



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133

• OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •

SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb •

web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira br.1.

Klasa: DIR -14-3963

Ur.broj: 00-07-01/01-23-44

Zagreb, 20. 03. 2023. godine.

**BIGROM d.o.o. u stečaju**  
**53000 Gospić**  
**Janka Polić Kamova 81/A**

**Predmet:** Prijedlog rješenja spora i nastavak ugovora o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu RH

**Poštovani,**

U svezi Vašeg prijedloga rješenja nastavka izvršenja ugovornih obveza između HŠ d.o.o. Zagreb i BIGROM d.o.o. u stečaju obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti prihvatiti Vaše prijedloge jer odluke o nastavku poslovanja i vršenju koncesije i služnosti na kamenolomu nisu u našoj nadležnosti. Kao što smo već ranije naveli, a o istom smo se očitovali i nadležnim Ministarstvima, suglasni smo sa svim vidovima nastavka suradnje, no u skladu sa pozitivnim propisima RH i ovlaštenjima nadležnih institucija.

Očitovanjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kao pravnog slijednika Ministarstva državne imovine od 21. prosinca 2021. godine prema Ministarstvu gospodarstva o valjanosti Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu, Ministarstvo se očitovalo kako se sukladno čl. 3. predmetnog Ugovora radi nepodmirivanja obveza o dospijeću pa i nakon proteka roka od 90 dana od dospijeća Ugovor smatra raskinutim. Ministarstvo gospodarstva također je istaknulo da je u stečajnom postupku Republika Hrvatska koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo stečajni vjerovnik po više osnova te su predložili pribaviti njihovo očitovanje da li bi bilo svrsishodno pozvati stečajnog dužnika na plaćanje dospjelih obveza u novom roku sukladno čl. 361. st. 2. ZOO-a te tako Ugovor održati na snazi. Nije nam poznat odgovor Županijskog državnog odvjetništva.

Posebno napominjemo da HŠ d.o.o. nisu ovlaštene potpisati predloženi Sporazum jer se radi o ovlaštenjima Ministarstva poljoprivrede. Kako se Ugovor o zasnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu zbog neplaćanja godišnjih naknada smatra raskinutim, isti ugovor nema pravnu snagu još od 2020. godine, te Vam ne možemo niti obračunati naknadu za 2021., 2022. i 2023. godinu.


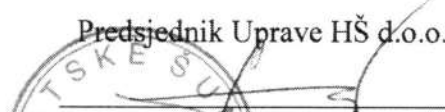
Presudom Trgovačkog suda u Rijeci pokrenutim od strane stečajnog vjerovnika Adria d.o.o. Rijeka Sud nam je osporio priznavanje nedospjelog potraživanja, pa tako i ove tri godine.

Ukoliko bi Ministarstvo poljoprivrede konvalidiralo raskinuti ugovor o zasnivanju prava služnosti nastala bi obveza plaćanja za protekli period, te bi u tom slučaju mogli sklopiti Sporazum kojim bi regulirali način plaćanja naknade za 2021., 2022. i 2023., a što bi vam bio uvjet za ponovno sklapanje ugovora o zasnivanju prava služnosti.

Ono na što posebno želimo ukazati jest **čl.181 Stečajnog zakona koji** daje mogućnost stečajnom upravitelju pravo izbora „ ako dužnik ili njegov suugovaratelj u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nisu ili nisu u potpunosti ispunili dvostrano obvezni ugovor, stečajni upravitelj može umjesto dužnika ispuniti ugovor i tražiti ispunjenje od druge strane“. Kako je Ugovor o zasnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu sklopilo Ministarstvo poljoprivrede predlažemo da se obratite njima direktno radi mogućnosti produženja valjanosti ugovora. U tom slučaju HŠ d.o.o. su suglasne s podmirenjem dospjelih potraživanja kao u Vašem prijedlogu.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.



Član Uprave HŠ d.o.o.

